

## CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE & CONDITIONS GENERALES

**Entre le propriétaire :**

**LE FLOCH Lydie**

**MÉSENGE Mickaël**

22 Rue Menez Bléon 29180 GUENGAT

06 86 32 86 87

Lydie.lf@hotmail.fr

**Et les locataires :**

Noms, Prénoms .....

Adresse .....

Tél .....

Mail .....

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du ..... au .....

Adresse de la location : **23 bis rue Saint Vincent 49260 LE-PUY-NOTRE-DAME**

Prix du séjour : ..... charges comprises.

Location draps et linge de toilette : 30€

Forfait ménage : 50€

Un acompte de 25 % soit ..... doit être versé par le locataire à la réservation. Le solde de ..... ainsi qu'un dépôt de garantie de **200€ (deux cents euros) devront être versés au plus tard 48h avant la remise des clés**, soit le ..... Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire est à retourner signé), le descriptif des lieux.

Fait en deux exemplaires à GUENGAT le .....

Signatures :

Le Propriétaire

Les locataires

« Lu et approuvé »

## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci-après que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au propriétaire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues le samedi après-midi à partir de 16 heures. Les heures de départ sont normalement prévues le samedi matin avant 10 heures

b) Il est convenu qu'en cas de désistement :

→ du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perd l'acompte versé,

- à moins d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

→ du propriétaire :

- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double de l'acompte au locataire.

c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le propriétaire pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués équivalent au montant du dépôt de garantie, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...

f) Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque ou virement. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

h) Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

e) Les animaux sont interdits.

Signatures :

Le propriétaire

Les locataires

« Lu et approuvé »

## ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Adresse de la location : 23 bis rue Saint Vincent 49260 LE-PUY-NOTRE-DAME

Type de location : Maison Troglodyte

Le gîte troglodyte Alphenia est une maison de vacances et de loisirs de type T3, d'une superficie de 72m<sup>2</sup> environ.

Elle peut aisément accueillir de 4 à 5 personnes.

Le gîte se compose :

- d'un séjour de 24 m<sup>2</sup> avec un canapé-lit et une cheminée,
- d'une cuisine entièrement équipée en électroménager (cuisinière vitro-céramique, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière, grille-pain, micro-ondes, bouilloire, lave-linge...) installée dans la partie troglodyte de l'habitat.

Côté nuit, sont à votre disposition :

- une grande chambre traditionnelle de 22m<sup>2</sup> avec un lit en 160 cm et un lit gigogne en 90 cm,
- une seconde chambre "Troгло" avec un lit une personne en 90 cm,
- sans oublier une salle de bain et des wc séparés.

Dans la cour privée et close, vous pourrez profiter de la pergola ombragée en saison, d'une table de jardin et du barbecue. Le gîte dispose d'un parking privatif.

Chauffage : oui

Détail tarifs : (taxe de séjour comprise dans le prix)

**Tarifs à la semaine (arrivée le samedi à 16h – départ le samedi suivant à 10h) :**

Basse Saison : 270€

Moyenne Saison et vacances scolaires : 350€

Haute Saison : 420€

- Caution : 200€
- Forfait ménage : 50€
- Location draps et linge de toilette : 30€
- Taxe de séjour incluse au tarif
- Wifi gratuit
- Animaux refusés

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Moyenne	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
2	Moyenne	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
3	Moyenne	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
4	Moyenne	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
5	Basse	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
6	Basse	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
7	Basse	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
8	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
9	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
10	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
11	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
12	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
13	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
14	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
15	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
16	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Basse	Basse	Basse
17	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Basse
18	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
19	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
20	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
21	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
22	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
23	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
24	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
25	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne
26	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne
27	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne
28	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Haute	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne
29	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne
30	Basse	Basse	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Basse	Moyenne	Basse	Moyenne
31	Basse	Basse	Basse	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Moyenne	Basse	Basse	Basse	Moyenne

**Tarifs 2020**

Légende :

